

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель наблюдательного  
совета ООО «ОФИСИНВЕСТ»

 А.Р. Шлопак

«28» января 2025

**МЕРОПРИЯТИЯ**  
**по эксплуатации зданий комплекса ООО «ОФИСИНВЕСТ»**  
**на 2025 год**

№ п/п	Наименование работ	Исполнитель	Ориентировочная стоимость (руб.)	Срок исполнения
1	<b>По зданию Тимирязева, 67:</b> а) Установка ограждения 3Д на балконах 17-21 эт. б) Покраска стен балконов запасной лестницы по 21 этаж в) проведение аэродинамических испытаний вентиляционных систем противодымной защиты	Своими силами	600	2-3 кв.
			800	
		Подрядная организация	900	1-й кв.
2	<b>По зданию Тимирязева, 65:</b> а) Окраска ворот гаражных боксов (услуга под заказ) б) текущий ремонт тамбура центрального входа гаража, покраска входных ворот и укладка плитки в тамбуре в) Установка лежачего полицейского (двор к Ж/Д) г) Текущий ремонт с/узлов д) Локальный ремонт кровли	Своими силами	400	1-4 кв.
		Своими силами	850	2-3 кв.
		Своими силами	3 000	2-3 кв.
		Подрядная организация	3 000	2-3 кв.
		1000		
3	<b>По зданию Тимирязева, 65А:</b> а) Текущий ремонт кровли козырька входной группы б) Текущий ремонт фундамента крыльца (оштукатуривание)	Подрядная организация	1 100	2 кв.
		Своими силами	2 000	2-3 кв.
4	<b>По зданию Тимирязева, 65Б:</b> а) Замена плитки выходов на паркинг на противоскользящую (30 м <sup>2</sup> ) б) Окраска дверей на паркинг 2-8 этажи в) Текущий ремонт балконов (окраска перил, дверей, стен при условии замены металлопрофиля ограждения 2-15 эт) г) Ремонт доводчиков и дверных ручек (выход на паркинг) д) Локальный ремонт кровли е) Замена унитазов санузлов мест общего пользования ж) Замена электросчетчиков офисов – 200	Своими силами	1 500	2 – 3 кв.
		Своими силами	600	2 – 3 кв.
		Подрядная организация	5 000	2 – 3 кв.
		Своими силами	2 000	2 – 3 кв.
		Подрядная организация	500	2-3 кв.
		Своими силами	5 000	2-3 кв.
Своими силами	50 000	1-4 кв.		

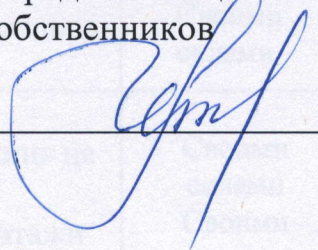
	штук (окончание сроков поверки) з) Организация ремонта гидроизоляции полов (по заявкам за машиноместо) и) Проведение аэродинамических испытаний вентиляционных систем противодымной защиты	Подрядная организация	3 000	1-4 кв.
		Подрядная организация	900	1-й кв.
<b>ЕЖЕГОДНО</b>				
5	Обновление дорожной разметки, окраска бордюров	Своими силами	2 500	Апрель-май
6	Закупка моющих и дез. средств, т/б и пр. бытовой химии	Своими силами	40 000	год
7	Подготовка инженерных сетей к работе в осенне-зимний период 2025 – 2026	Своими силами	6 000	2-3 кв
8	Генеральная уборка крылец (гранита) 65А, 65Б, 67	Подрядная организация	2 600	Апрель-май
9	Генеральная уборка панорамного лифта, входные группы (остекление) 65А, 65Б, 67	Подрядная организация	2 600	Апрель-май
10	Уборка полов этажей и рампы гаража; этажей и лестниц паркингов	Своими силами	3 000	Апрель-май
11	Высадка цветов на клумбы и в малые архитектурные формы	Своими силами	1 000	май
12	Очистка кровли зданий от растительности и мусора	Своими силами	500	Апрель-май
<b>Итого: 140 450 рублей</b> в ценах ноября 2024 г. с НДС				

Стоимости указаны ориентировочно, их уточнение осуществляется по результатам проведения тендеров, конкурсных предложений, прямых переговоров.

Источником финансирования выступают:

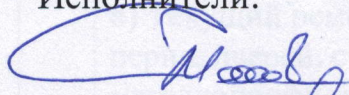
- по п.п.1-4 (за минус пп.ж), п.8, п.9 – денежные средства от сдачи в аренду мест общего пользования;
- по п.п.5-7, п.п.10-12 - собственные средства общества (тариф на техобслуживание).
- по п.4 пп.ж – денежные средства собственников

Директор ООО «ОФИСИНВЕСТ»

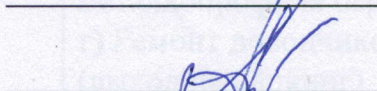


А. А. Мытник

Исполнители:



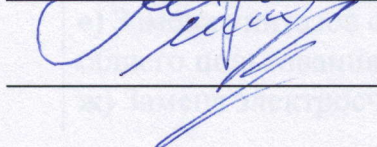
С.М. Станкевич



А.Л. Стельмах



А.А. Шевцов



А.В. Макаренко