

**Информация по учету и использованию (распределению)
ООО «ОФИСИНВЕСТ» средств полученных, от сдачи в аренду
мест общего пользования за январь – март 2026 г.**

В соответствии с решением Общего собрания участников совместного домовладения по адресу: Тимирязева, 65; 65а; 65б; 67 от 31.07.2024 г. утвердившего «Порядок учета и использования (распределения) ООО «ОФИСИНВЕСТ» средств получаемых от сдачи в аренду мест общего пользования с января 2024 г.» обществом осуществляется их учет следующим образом:

поступления средств от сдачи в аренду, в т.ч. и от размещения рекламных носителей, мест общего пользования (далее выручка) ведется ежемесячно в разрезе семи объектов капитальных строений, а именно Тимирязева, 67 АБК; Тимирязева, 67 Паркинг; Тимирязева, 65 АБК; Тимирязева, 65 Гараж; Тимирязева, 65А; Тимирязева, 65Б АБК; Тимирязева, 65Б Паркинг. С отражением в отчете: квартал, полугодие, девять месяцев, годовой баланс.

С выручки уплачивается НДС 20% согласно действующего законодательства РФ.

Аналогичным образом учитываются затраты осуществляемые по «ПЛАНУ работ ООО «ОФИСИНВЕСТ» по текущим ремонтам в зданиях комплекса в 2026 г.» и «МЕРОПРИЯТИЯМ по эксплуатации зданий комплекса в 2026» в разрезе семи объектов капитальных строений, а именно Тимирязева, 67 АБК; Тимирязева, 67 Паркинг; Тимирязева, 65 АБК; Тимирязева, 65 Гараж; Тимирязева, 65А; Тимирязева, 65Б АБК; Тимирязева, 65Б Паркинг.

Эти затраты подлежат возмещению собственниками изолированных помещений и м/м паркингов пропорционально площади своих помещений и м/м, в размере уменьшенной на приходящуюся им сумму дохода от реализации прав на пользование общим имуществом (выручки), полученного ООО «ОФИСИНВЕСТ» в разрезе семи объектов капитальных строений обозначенных выше. Этот порядок закреплен в новом Договоре технического обслуживания в редакции утвержденной решением Общего собрания участников совместного домовладения по адресу: Тимирязева, 65; 65а; 65б; 67 от 31.07.2024 г.

В первом квартале т.г. по «ПЛАНУ работ» и «МЕРОПРИЯТИЯМ» выполнили:

1) Тимирязева, 67 – 4 934 руб.:

- ООО «АльтерСнабСервис» установка светильников в холле - 368 руб.
- Дизайн-проект ремонта холла в 2025 г.– 1 300 руб.
- ЧУП Барс-экспо перетяжка мягкой мебели в холле – 900 руб.
- ООО «Сервис метрологических услуг» проверка манометров в котельной - 866 руб.
- ООО «ЦЕЛЬС-СЕРВИС» по котельной режимно-наладочные мероприятия - 1 500 руб.

- 2) Тимирязева, 65 (гараж) – 880,42 руб.:
 - работы ООО «АлиСвета Сервис» электро–физические измерения - 573,89 руб.
 - ООО «Сервис метрологических услуг» проверка манометров теплоузла - 306,53 руб.
- 3) Тимирязева, 65 – 1 918,48 руб.:
 - работы ООО «АлиСвета Сервис» электро–физические измерения - 566,11 руб.
 - ООО «Сервис метрологических услуг» - проверка манометров теплоузла 302,37 руб.
 - ЧУП «Миандр» обследование пожарной сигнализации - 1 050 руб.
- 4) Тимирязева, 65 А – 581,40руб.:
 - ООО «Сервис метрологических услуг» проверка манометров теплоузла - 581,40 руб.
- 5) Тимирязева, 65 Б – 1 600,84 руб.:
 - ИП Туренко Б.Г. изготовление шестерней для лифта - 950 руб.
 - ООО «Сервис метрологических услуг» проверка манометров теплоузла - 411,70 руб.
 - ЗАО «Гомельлифт» запчасти к лифтам - 239,14 руб.
- 6) Тимирязева, 67 паркинг – 0 руб.: 7) Тимирязева, 65Б паркинг – 0 руб.:

Со всеми договорами и актами по вышеназванным работам можно ознакомиться в офисе общества заранее согласовав время с гл. инженером.

По результатам работы за январь – март 2026 тыс. руб.:

	Объект учета	Вы-ручка	НДС 20%	К испол-зованию	Перенос с 2025 г.	Испол-нено работ	Остаток на 01.04
	1	2	3	4	5	6	7
1	Тимирязева, 65	8,054	1,342	6,712	0,07	1,918	4,864
2	Тимирязева, 65а	18,148	3,024	15,123	63,61	0,581	78,152
3	Тимирязева, 65б	10,703	1,783	8,919	- 2,27	1,6	5,049
4	Тимирязева, 65 гаражи	9,768	1,628	8,14	15,62	0,88	22,88
5	Тимирязева, 67	35,312	5,885	29,426	11,2	4,934	35,692
6	Тимирязева, 65б паркинг	4,055	0,676	3,38	0	0	3,38
7	Тимирязева, 67 паркинг	0,66	0,11	0,55	0	0	0,55
	Всего:	86,7	14,45	72,25	88,23	9,913	150,567

(столбец 2 это выручка за январь – март 2026 г.; ст. 3 это НДС 20%; ст. 4 = ст.2 – ст.3; ст.7 = ст. 4 + ст. 5 – ст.6)

В первом квартале подписан 1 новый договор.

Директор
ООО «ОФИСИНВЕСТ»

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the company name and the printed name.

А.А. Мытник