

Протокол
Общего собрания участников совместного домовладения по адресу:
г. Минск ул. Тимирязева, д. 65

16 марта 2026г.

г. Минск

На основании требования Администрации Центрального района города Минска № 1-13/2065/9эл от 18.12.2025 ООО «ОФИСИНВЕСТ» инициировало проведение собрания собственников объекта недвижимости по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65 в заочной форме в период с 15.01.2026 по 27.02.2026 года.

В голосовании приняли участия 114 собственников, обладающие 53,6% голосов, собрание признано правомочным принимать решения по любым вопросам, кроме избрания (изменения) способа управления общим имуществом совместного домовладения.

Подсчет голосов проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: директор ООО «ОфисИнвест» – Мытник Андрей Александрович

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «ОфисИнвест» – Станкевич Сергей Михайлович,
Юрисконсульт ООО «ОфисИнвест» – Саникович Александр Николаевич.

Результаты голосования:

1. Избрать ООО «ОФИСИНВЕСТ» в качестве организации, управляющей общим имуществом совместного домовладения по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65

за – 80,3% (62 участника из 114), против – 18,4%, воздержались – 1,3%

2. Утвердить договор на управление общим имуществом совместного домовладения по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65;

за – 80,6% (63 участника из 114), против – 17,8%, воздержались – 1,6%

3. Уполномочить на подписание договор на управление общим имуществом совместного домовладения от имени всех собственников объектов недвижимости по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65.

за Борисовича Д.Е. – 63,8%, за Перепечко З.В. – 2,0%, за ООО «Пунтамика» – 8,8%, не поставили отметку ни в одной графе третьего вопроса – 25,4%.

Подсчет голосов произведен исходя из общей площади объектов недвижимости равной 12 382,30 м².

Саникович А.Н. сообщил что:

Согласно ст. 20 Закона «О совместном домовладении» решения общего собрания участников совместного домовладения считаются принятыми, если на правомочном общем собрании участников совместного домовладения за них проголосовали не менее половины участников совместного домовладения, принявших участие в этом общем собрании, обладающих более чем половиной голосов участников совместного домовладения, принявших участие в общем собрании участников совместного домовладения.

По первому вопросу с учетом того что за избрание ООО «ОФИСИНВЕСТ» в качестве организации, управляющей общим имуществом совместного домовладения по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65 проголосовало 54,4% (62 участника голосования), обладающих 80,3% голосов, решение принято.

По второму вопросу с учетом того что за утверждение договора на управление общим имуществом совместного домовладения по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65 проголосовало 55,3% (63 участника голосования), обладающих 80,6% голосов, решение принято.

По третьему вопросу с учетом того что за выбор Борисовича Д.Е. в качестве уполномоченного на подписание договора на управление общим имуществом совместного домовладения по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65 проголосовало 82,0% (50 участника голосования из 61), обладающих 64,0% голосов, решение принято.

Учитывая изложенное предложил:

- по первому вопросу решение признать принятым;
- по второму вопросу решение признать принятым;
- по третьему вопросу решение признать принятым.

По результатам голосования и учитывая изложенное, комиссия утверждает:

- Решение по первому вопросу принято, ООО «ОФИСИНВЕСТ» избран в качестве организации, управляющей общим имуществом совместного домовладения по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65,
- Решение по второму вопросу принято, Договор на управление общим имуществом совместного домовладения по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65 утвержден,
- Решение по третьему вопросу принято, Борисович Д.Е. уполномочен на подписание договор на управление общим имуществом совместного домовладения от имени всех собственников объектов недвижимости по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65.




А.А. Мытник

С.М. Станкевич



А.Н. Саникович