

Протокол
Общего собрания участников совместного домовладения по адресу:
г. Минск ул. Тимирязева, д. 65А

16 марта 2026г.

г. Минск

На основании требования Администрации Центрального района города Минска № 1-13/2065/9эл от 18.12.2025 ООО «ОФИСИНВЕСТ» инициировал проведение собрания собственников объекта недвижимости по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65А в заочной форме в период с 15.01.2026 по 27.02.2026 года.

В голосовании приняли участия 34 собственника, обладающие 70,9% голосов, собрание признано правомочным принимать решения по любым вопросам.

Подсчет голосов проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: директор ООО «ОфисИнвест» – Мытник Андрей Александрович

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «ОфисИнвест» – Станкевич Сергей Михайлович,
Юрисконсульт ООО «ОфисИнвест» – Саникович Александр Николаевич.

Результаты голосования:

1. Избрать ООО «ОФИСИНВЕСТ» в качестве организации, управляющей общим имуществом совместного домовладения по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65А

за – 76% (29 участников из 34), против – 24%, воздержались – 0%

2. Утвердить договор на управление общим имуществом совместного домовладения по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65А;

за – 40%, против – 60%, воздержались – 0%

3. Уполномочить на подписание договор на управление общим имуществом совместного домовладения от имени всех собственников объектов недвижимости по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65.

за ОАО «Приорбанк» – 11%, за ЗАО «ТКБанк» – 18%, за ЗАО «ИППОКРЕНА» – 28%, не поставили отметку ни в одной графе третьего вопроса – 43%.

Подсчет голосов произведен исходя из общей площади объектов недвижимости равной 11 523,10 м².

Саникович А.Н. сообщил что:

Согласно ст. 20 Закона «О совместном домовладении» решения общего собрания участников совместного домовладения считаются принятыми, если на правомочном общем собрании участников совместного домовладения за них проголосовали не менее половины участников совместного домовладения, принявших участие в этом общем собрании, обладающих более чем половиной голосов участников совместного домовладения, принявших участие в общем собрании участников совместного домовладения.



По первому вопросу с учетом того что за избрание ООО «ОФИСИНВЕСТ» в качестве организации, управляющей общим имуществом совместного домовладения по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65А проголосовало 85% (29 участников голосования), обладающих 76% голосов, решение принято.

По второму вопросу против проголосовало 21% (7 участников голосования), обладающих 60% голосов, решение не принято.

По третьему вопросу ни один из кандидатов не набрал более 50% голосов, в связи с чем решение не принято.

Учитывая изложенное предложил:

- по первому вопросу, решение признать принятым;
- по второму вопросу решение признать не принятым;
- по третьему вопросу решение признать не принятым.

По результатам голосования и учитывая изложенное, комиссия утверждает:

- Решение по первому вопросу принято, ООО «ОФИСИНВЕСТ» избран в качестве организации, управляющей общим имуществом совместного домовладения по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65А,
- Решение по второму вопросу не принято,
- Решение по третьему вопросу не принято.

_____ А.А. Мытник

_____ С.М. Станкевич

_____ А.Н. Саникович