

Протокол
Общего собрания участников совместного домовладения по адресу:
г. Минск ул. Тимирязева, д. 65Б

16 марта 2026г.

г. Минск

На основании требования Администрации Центрального района города Минска № 1-13/2065/9эл от 18.12.2025 ООО «ОФИСИНВЕСТ» инициировал проведение собрания собственников объекта недвижимости по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65Б в заочной форме в период с 15.01.2026 по 27.02.2026 года.

В голосовании по первому и второму вопросам приняли участия 72 собственника, обладающие 68,9% голосов, собрание признано правомочным принимать решения по любым вопросам.

В голосовании по третьему вопросу приняли участия 30 собственников, обладающие 44,5% голосов, собрание признано не правомочным, для принятия решения по третьему вопросу.

Подсчет голосов проведен комиссией в составе:

Председатель комиссии: директор ООО «ОфисИнвест» – Мытник Андрей Александрович

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «ОфисИнвест» – Станкевич Сергей Михайлович,
Юрисконсульт ООО «ОфисИнвест» – Санникович Александр Николаевич.

Результаты голосования:

1. Избрать ООО «ОФИСИНВЕСТ» в качестве организации, управляющей общим имуществом совместного домовладения по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65Б

за – 64,0% (31 участников из 72), против – 36,0%, воздержались – 0%

2. Утвердить договор на управление общим имуществом совместного домовладения по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65Б;

за – 63,0% (30 участников из 72), против – 37,0%, воздержались – 0%

3. Подсчет голосов по третьему вопросу не производился.

Подсчет голосов произведен исходя из общей площади объектов недвижимости равной 15 288,70 м².

Санникович А.Н. сообщил что:

Согласно ст. 20 Закона «О совместном домовладении» решения общего собрания участников совместного домовладения считаются принятыми, если на правомочном общем собрании участников совместного домовладения за них проголосовали не менее половины участников совместного домовладения, принявших участие в этом общем собрании, обладающих более чем половиной голосов участников совместного домовладения, принявших участие в общем собрании участников совместного домовладения.



По первому вопросу с учетом того что за избрание ООО «ОФИСИНВЕСТ» в качестве организации, управляющей общим имуществом совместного домовладения по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65Б проголосовало 43% (31 участников голосования из 72), обладающих 64% голосов, **решение не принято.**

По второму вопросу с учетом того что за утверждение договора на управление общим имуществом совместного домовладения по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65Б проголосовало 42% (30 участников голосования из 72), обладающих 63% голосов, **решение не принято.**

По третьему вопросу в виду отсутствия кворума подсчет не проводился.

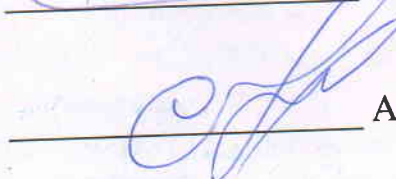
Учитывая изложенное предложил:
по первому вопросу, решение признать не принятым;
по второму вопросу решение признать не принятым.

По результатам голосования и учитывая изложенное, комиссия утверждает:

- Решение по первому вопросу не принято,
- Решение по второму вопросу не принято.


_____ А.А. Мытник


_____ С.М. Станкевич


_____ А.Н. Саникович