

**Информация по учету и использованию (распределению)
ООО «ОфисИнвест» средств полученных, от сдачи в аренду
мест общего пользования за январь – июнь 2025 г.**

В соответствии с решением Общего собрания участников совместного домовладения по адресу: Тимирязева, 65; 65а; 65б; 67 от 31.07.2024 г. утвердившего «Порядок учета и использования (распределения) ООО «ОфисИнвест» средств получаемых от сдачи в аренду мест общего пользования с января 2024 г.» обществом осуществляется их учет следующим образом:

поступления средств от сдачи в аренду, в т.ч. и от размещения рекламных носителей, мест общего пользования (далее выручка) ведется ежемесячно в разрезе семи объектов капитальных строений, а именно Тимирязева, 67 АБК; Тимирязева, 67 Паркинг; Тимирязева, 65 АБК; Тимирязева, 65 Гараж; Тимирязева, 65А; Тимирязева, 65Б АБК; Тимирязева, 65Б Паркинг. С отражением в отчете: квартал, полугодие, девять месяцев, годовой баланс.

С выручки уплачивается НДС 20% согласно действующего законодательства РФ.

Аналогичным образом учитываются затраты осуществляемые по «ПЛАНУ работ ООО «ОфисИнвест» по текущим ремонтам в зданиях комплекса в 2025 г.» и «МЕРОПРИЯТИЯМ по эксплуатации зданий комплекса в 2025» в разрезе семи объектов капитальных строений, а именно Тимирязева, 67 АБК; Тимирязева, 67 Паркинг; Тимирязева, 65 АБК; Тимирязева, 65 Гараж; Тимирязева, 65А; Тимирязева, 65Б АБК; Тимирязева, 65Б Паркинг.

Эти затраты подлежат возмещению собственниками изолированных помещений и м/м паркингов пропорционально площади своих помещений и м/м, в размере уменьшенной на приходящуюся им сумму дохода от реализации прав на пользование общим имуществом (выручки), полученного ООО «ОФИСИНВЕСТ» в разрезе семи объектов капитальных строений обозначенных выше. Этот порядок закреплён в новом Договоре технического обслуживания в редакции утвержденной решением Общего собрания участников совместного домовладения по адресу: Тимирязева, 65; 65а; 65б; 67 от 31.07.2024 г.

В первом полугодии т.г. по «ПЛАНУ работ» и «МЕРОПРИЯТИЯМ» выполнили:

1) Тимирязева, 67 – 58,9 тыс. руб.:

- Казаченок О.А. ИП установка решеток на балконах и пр. – 2 724 руб.
- промывка ливневки Костюкевич С.В. ИП на сумму 583 руб.
- экспертиза ливневой канализации ООО «Реконструкция» - 1 079 руб.
- ремонт выводов «Техносинтез ПК» ООО – 588 руб.,
- дооснащение котельной прибором INDEL ЧУП «ОВИ систем» - 2 000
- ремонт, тестирование, поверка и подключение счетчика газа ОДО «Кобальт сервис» - 1 605 руб.
- замена противопож. датчика ЧП «Противопожарные работы» - 96 руб.

- помывка вх. группы и панорамного лифта ИП Цвирко М.В. - 1730 руб.
- испытание вентиляции и противод. защиты ЧУП «МИАНДР» -564 руб.
- ремонт и поверка манометров в котельной ООО «Сервис метрологических услуг» - 792 руб.
- ремонт лифтов первого и грузового ЗАО «Гомельлифт» - 23 123 руб.
- заделка трещин на фасаде здания на уровне 12 – 14 этажей и заделка швов на «ресничке» ИП Казаченок О.А. – 750 руб.
- перезарядка огнетушителей ООО «Пожград» 1 629 руб.
- поверка водомера СООО «БелЦЕННЕР» - 69 руб.
- ремонтные работы в холле ООО «Троянда строй» - 21 570 руб.

2) Тимирязева, 65 (гараж) – 15 484 руб.:

- окончание работ начатых в 2024 г. по установке новой пожарной сигнализации ОАО «Спецмонтажавтоматика» на сумму 10 251 руб.
- работы ООО «АлиСвета Плюс» ремонт КЛ 10 в сумме 1 157 руб.
- оплата за проект по установке теплосчетчика ЧП «Инжсистемпроект» на сумму 186 руб.
- промывка ливневки Костюкевич С.В. ИП на сумму 297 руб.
- экспертиза ливневой канализации ООО «Реконструкция» - 550 руб.
- замена теплосчетчика ООО «Теплотера» - 1 634 руб.
- помывка окон (банка) снаружи и внутри методом промышленного альпинизма ИП Казаченок О.А. – 990 руб.
- перезарядка огнетушителей ООО «Пожград» 383руб.
- поверка водомера СООО «БелЦЕННЕР» - 36 руб.

3) Тимирязева, 65 – 3 933 руб.:

- работы ООО «АлиСвета Плюс» ремонт КЛ 10 в сумме 1 141 руб.
- промывка ливневки Костюкевич С.В. ИП на сумму 293 руб.
- экспертиза ливневой канализации ООО «Реконструкция» - 542 руб.
- проект по установке теплосчетчика ЧП «Инжсистемпроект» - 183 руб.
- замена теплосчетчика ООО «Теплотера» - 1 611 руб.
- перезарядка огнетушителей ООО «Пожград» 128 руб.
- поверка водомера СООО «БелЦЕННЕР» - 35 руб.

4) Тимирязева, 65 А – 11 373 руб.:

- промывка ливневки Костюкевич С.В. ИП на сумму 590 руб.
- Казаченок О.А. ИП мойка мансардных окон на сумму 1 500 руб.
- экспертиза ливневой канализации ООО «Реконструкция» - 1093 руб.
- проект по установке теплосчетчика ЧП «Инжсистемпроект» - 369 руб.
- работы ООО «АлиСвета Плюс» ремонт КЛ 10 в сумме 2 300 руб.
- замена теплосчетчика ООО «Теплотера» - 3 247 руб.
- перезарядка огнетушителей ООО «Пожград» 224 руб.
- поверка водомера СООО «БелЦЕННЕР» - 70 руб.
- помывка остекления гл. крыльца ИП Казаченок О.А. - 1980 руб.

5) Тимирязева, 65 Б – 6 520 руб.:

- промывка ливневки Костюкевич С.В. ИП на сумму 399 руб.
- экспертиза ливневой канализации ООО «Реконструкция» - 739 руб.
- проект по установке теплосчетчика ЧП «Инжсистемпроект» - 250 руб.
- работы ООО «АлиСвета Плюс» ремонт КЛ 10 в сумме 1 554 руб.
- текущий ремонт фасада методом промышленного альпинизма ИП Казаченок О.А. - 950 руб.
- замена теплосчетчика ООО «Теплотера» - 2 195 руб.
- поверка водомера СООО «БелЦЕННЕР» - 47 руб.
- испытание вентиляции и противод. защиты ЧУП «МИАНДР» - 386 руб.

б) Тимирязева, 67 паркинг – 1 473 руб.:

- промывка ливневки Костюкевич С.В. ИП на сумму 214 руб.
- экспертиза ливневой канализации ООО «Реконструкция» - 397 руб.
- перезарядка огнетушителей ООО «Пожград» - 862 руб.

в) Тимирязева, 65Б паркинг – 6 487 руб.:

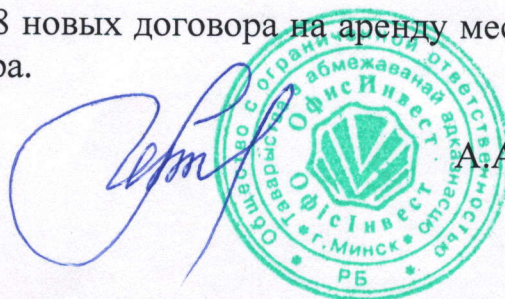
- промывка ливневки Костюкевич С.В. ИП на сумму 216 руб.
- экспертиза ливневой канализации ООО «Реконструкция» - 400 руб.
- перезарядка огнетушителей ООО «Пожград» - 958 руб.
- текущий ремонт и покраска металлического ограждения паркинга со стороны ул. Тимирязева, 65 Б ИП Казаченок О.А. – 4 913 руб.

Со всеми договорами и актами по вышеназванным работам можно ознакомиться в офисе общества заранее согласовав время с гл. инженером.

	Объект учета	Вы- ручка	НДС	К исполь- зованию	Перенос с 2024 г.	Испол- нено работ	остаток
1	Тимирязева, 65	14,1	2,3	11,8	- 5,26	3,93	2,61
2	Тимирязева, 65а	32,7	5,5	27,2	+ 45,49	11,37	61,32
3	Тимирязева, 65б	18,4	3,1	15,3	+ 2,7	6,52	11,48
4	Тимирязева, 65 гаражи	18,1	3	15,1	+ 19,13	15,48	18,75
5	Тимирязева, 67	64,5	10,7	53,8	+ 23,97	58,9	18,87
6	Тимирязева, 65б паркинг	3	0,5	2,5	0	6,49	- 4
7	Тимирязева, 67 паркинг	2,5	0,4	2,1	0	1,47	0,63
	Всего:	153,3	25,5	127,8	86	104,16	109,66

В первом полугодии подписано 8 новых договора на аренду мест общего пользования и расторгнуто 2 договора.

Директор ООО «ОфисИнвест»



А.А.Мытник